



ALDEA BALHĀ

REFUGIO ENTRE AGUAS

Terrenos residenciales en Telchac Puerto



Teca
Desarrollos



**¡DISFRUTAR SERÁ UNA
AVVENTURA!**



ALDEA BALHĀ

REFUGIO ENTRE AGUAS

Aldea Balhá nace de la idea de regresar a la naturaleza de una manera divertida y aventurera, donde grandes y pequeños encuentran espacios recreativos para crear momentos de convivencia únicos.

La finalidad de la aldea es que los aldeanos tengan todo lo que necesitan para vivir en un espacio natural seguro, cómodo, relajante, artístico y divertido.



Teca
Desarrollos



¡Forma parte de nuestra Aldea y vive la naturaleza al máximo!



DESARROLLO CON
3 CENOTES
NATURALES

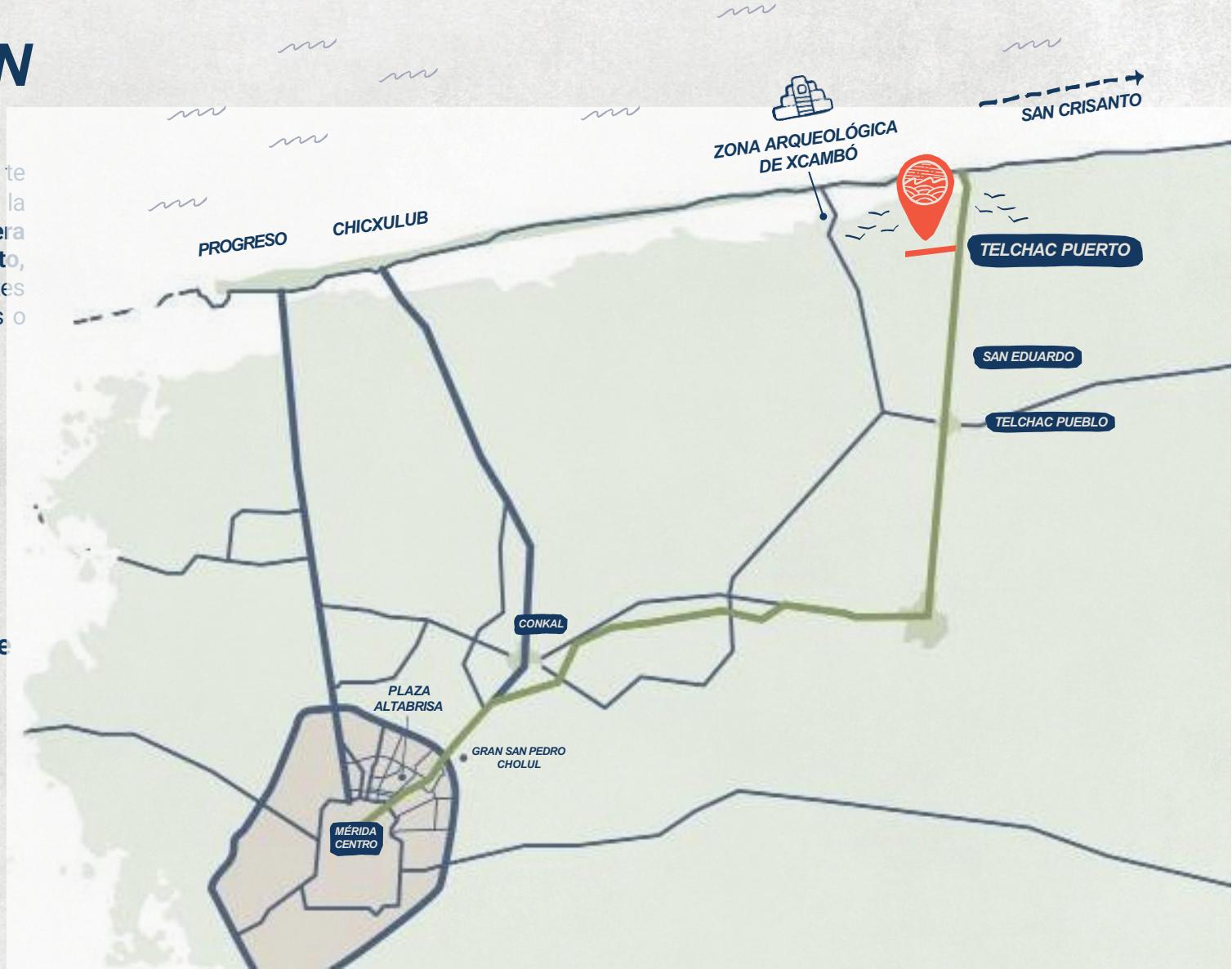
UBICACIÓN

Con una ubicación que te conecta con la naturaleza y la brisa del mar, **sobre la carretera principal de Telchac Puerto**, para disfrutar de excelentes fines de semana con amigos o la familia.

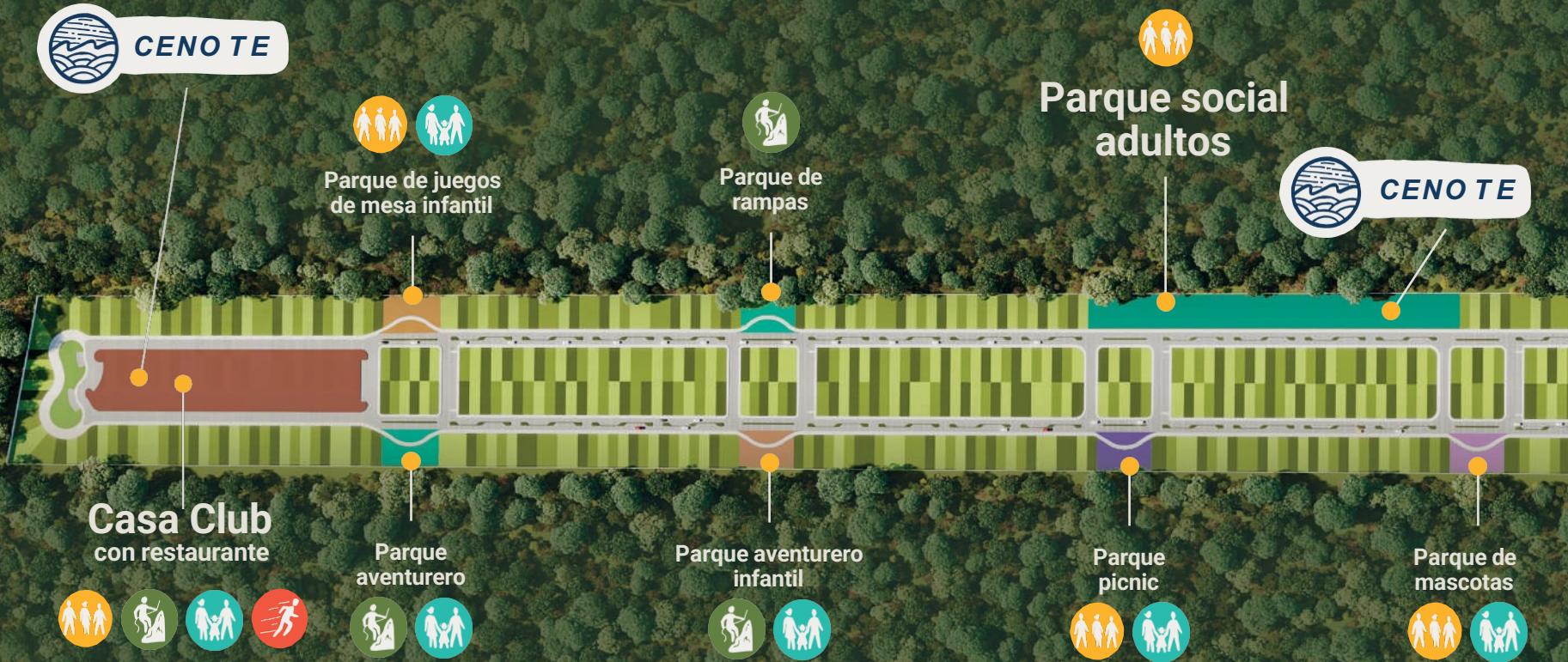
En una zona con gran cantidad de actividades recreativas al aire libre.

→ **4 km de la playa**
4 minutos en coche
7 minutos en bici

→ **52 km de la ciudad de Mérida.**



**Teca
Desarrollos**



MASTER PLAN



+ DE 50 AMENIDADES DIFERENTES

→ **Jardín de eventos**

→ **Parque con circuito
de bicicletas**

→ **Parque con cancha de
usos múltiples**

→ **Parque de recreo infantil**

Zona 1: Canal para deslizarse, tirolesa y lianas

Zona 2: Sube y baja, troncos sencillos para escalar y diferentes juegos de encestar tipo feria

→ **Parque Holístico**

● **Recorrido escultórico interactivo**

Plataforma de Yoga y taichi
Jardín Zen

Zonas de descanso y contemplación

● **Cenote**

→ **Parque de rampas**

Rampa patinetas

Rampa patines

Rampa bicicletas

→ **Parque Juegos de Mesa Infantil**

Juegos de mesa gigantes

→ **Parque de Juegos de Mesa Adultos**

Juegos de mesa gigantes

→ **Casa Club**

Restaurante

Terraza equipada

Cocina abierta

Horno de pizzas

Área de asadores

Juegos al aire libre para integración familiar
(futbolito, pingpong, pinball)

Club Infantil

● **Cenote**

Áreas de descanso y relajación

Piscina

● **Piscina para niños**

Casa del árbol

Cines al aire libre

● **Jungle gym**

Círculo funcional

Canchas deportivas (Voleibol playero,
futbol playero, padel y basket ball)

→ **Parque de mascotas**

→ **Parque aventurero**

● **Círculo warrior**

Rapel

Tirolesa

Slakline

● **Parque infantil aventurero**

Línea de bolas

Mini rapel

Círculo warrior

Slakline

Juegos Montessori

→ **Parque Picnic**

Zona de grill con mesas para picnic

Hamacario

Pet friendly

→ **Parque social**

● **Bar al aire libre**

Piscina

Cocina abierta

Zona de grill

Áreas de descanso Zona

de entretenimiento

Camp fire

→ **Parque de destreza infantil**

Laberinto

● **Caminos colgantes**

SEGURIDAD

- Casetas con seguridad 24/7
- Barda perimetral
- Cerco eléctrico
- Acceso con huella digital
- Cámaras de vigilancia

URBANIZACIÓN

- Vialidades primarias y secundarias de concreto
- Amplias banquetas
- Alumbrado público
- Energía eléctrica a pie de cada lote.
- Red de agua potable
- Iluminación arquitectónica
- Abundante vegetación
- Preparación para servicios de telefonía y datos

¡Planes de financiamiento hasta 60 meses!



**Teca
Desarrollos**

**Terrenos de
160 m² a 290 m²**



FILOSOFÍA WELLNESS WHEEL

Tomamos cada componente de la **Wellness Wheel** para diseñar nuestras amenidades convirtiéndolas en experiencias y espacios que harán a nuestros aldeanos vivir en una aventura constante.



AMENIDADES

Agrupamos nuestras amenidades en **4 secciones principales** de acuerdo a las actividades que podrás disfrutar en cada una de ellas:



Sociales



Aventureras



Familiares



Deportivas





CASA CLUB

Iniciemos el día con la rutina de ejercicio en el **Jungle Gym** o el **círculo funcional**, pasemos una tarde en la **terraza equipada** y saca el chef que llevas dentro, preparando una **pizza en el horno** o una deliciosa pasta en la **cocina abierta**; mientras los niños juegan en la **casa del árbol** o en la **piscina con juegos infantiles**.

Es un día soleado, decide refrescarte en el **cenote** o en la **piscina** y terminen la tarde con un buen partido ¿Qué prefieres? **Voleibol playero, futbol playero, pádel o basquetbol** y por la noche relájate con una película en el **cine al aire libre**.



PARQUE HOLÍSTICO

Siente la brisa en las mañanas mientras recorres las **esculturas interactivas**, disfruta de las **zonas de descanso** mientras contemplas la tranquilidad del **cenote** o practica **Yoga al aire libre** junto al **jardín Zen** y finaliza con una sesión de **temazcal**.



**Teca
Desarrollos**



PARQUE SOCIAL

Disfruta una tarde con tus amigos en el **bar al aire libre**, haciendo una carne asada en el **área grill**, mientras se divierten con los **juegos de mesa** o se refrescan en la **piscina**; y por la noche reúnanse alrededor de la **fogata**.



JARDÍN DE EVENTOS

Un espacio ideal para que celebres los momentos más importantes en la vida de tu familia.



PARQUE PICNIC

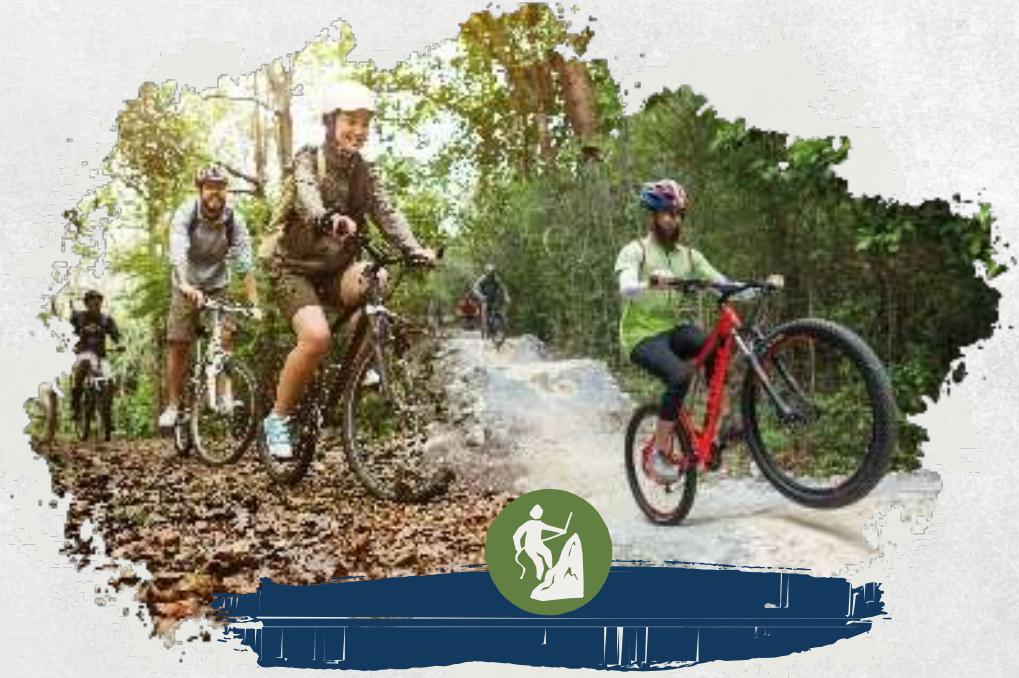
Contemos las mejores anécdotas en el **picnic** del fin de semana.



**Teca
Desarrollos**

PARQUE CON CIRCUITO DE BICICLETAS

Circuitos más extremos para disfrutar
toda la **aventura en bicicleta**.



PARQUE CON CANCHAS DE USOS MÚLTIPLES

Organiza la reta de futbol en la **cancha de usos múltiples**.

PARQUE DE RAMPAS

Realiza tus mejores trucos en las **rampas para bicicletas, patines o patinetas.**



PARQUE DE JUEGOS DE MESA INFANTIL

Para grandes momentos, grandes juegos de mesa.

PARQUE DE JUEGOS DE MESA PARA ADULTOS

Tómate un tiempo con los amigos de sana diversión con los **juegos de mesa gigantes**.



PARQUE PARA MASCOTAS

Pensado en que pases momentos increíbles junto a tu mejor amigo.

PARQUE AVENTURERO

Reta a tus amigos en el **circuito warrior**,
atrévete a lanzarte de la **tirolesa** y pon a
prueba tu equilibrio en el **slakline**.





PARQUE INFANTIL AVENTURERO

Que jugar al aire libre sea toda una aventura con **circuito warrior, rappel, slakline** y para los más chiquitos **juegos tipo Montesori**.



PARQUE DE RECREO INFANTIL

Que tus hijos disfruten con sus amigos
deslizándose por los canales, lianas emocionantes
y una **tirolesa** para vencer los miedos.



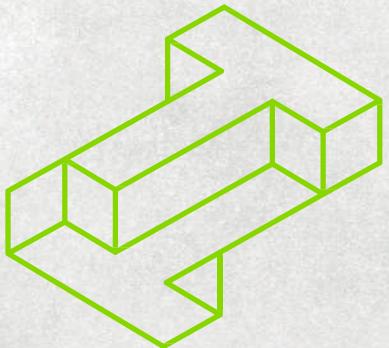


PARQUE DE DESTREZA INFANTIL

Que los niños muestren su destreza encontrando la salida del **laberinto** o cruzando a través de los **caminos colgantes**, mientras los más chiquitos juegan en la **casita del árbol**.



**Teca
Desarrollos**



Teca Desarrollos

15 AÑOS
DE EXPERIENCIA
NOS RESPALDAN

LÍDERES EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL SURESTE DE MÉXICO

- Nuestros proyectos se basan en la **filosofía del Wellness Wheel** para ofrecer las experiencias más completas
- Nuestros desarrollos se encuentran en **zonas de gran plusvalía**
- Sumamos ya **más de 20 proyectos concluidos al 100%** y entregados satisfactoriamente en el sureste mexicano.

Algunos de nuestros proyectos
entregados satisfactoriamente



MAGNOLIA
RESIDENCIAL



MIROVA



VILLAREAL



plaza
DE LA CONSTRUCCIÓN



AMAKA
CALMA TULUM



BIT
LUXUS



KURUVA



KĒN
TRO



ZENDERA
RESIDENCIAL



CUMBRE DZITYÁ
RESIDENCIAL



AIREPURO
RESIDENCIAL