



n a j a u

Hogar de Playa

PLAYA
SAN BENITO
KM 24.5



NAJAU • HOGAR DE PLAYA •
PALMA
PLAYA SAN BENITO • KM 24.5
PALMA

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

najau

PLAYA
SAN BENITO
KM 24.5

Hogar de Playa

Las vacaciones nunca fueron tan divertidas y acogedoras como en tu hogar junto al mar. En un ambiente seguro y relajado, Najau es todo lo que tu familia necesita para pasar los mejores momentos de descanso juntos.

Un espacio pensado para toda la familia, donde podrán disfrutar chicos y grandes de todas las amenidades que ofrece el proyecto, como su alberca interminable de 200 mts de largo y un Beach Club frente al mar 100% entregado e integrado al desarrollo. Najau está diseñado para pasar una tarde increíble a la orilla del mar, en un espacio privado y cómodo.

*Hogar
de Playa*



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

UBICACIÓN

Nos encontramos en el kilómetro 24.5 San Benito sobre la carretera Chicxulub-Telchac, un lugar privilegiado con hermosas playas de arena blanca y un mar de color esmeralda.

Tendrás muy cerca de ti todo tipo de servicios, como restaurantes, tiendas de conveniencia y todas las comodidades para disfrutar en familia.

- 25 KM Del Puerto de Progreso
- 14 KM De la zona arqueológica Xcambó
- 15.6 KM De la Marina Telchac
- 61 KM De la Ciudad de Mérida



72 departamentos

8 edificios de 3 niveles

+20 amenidades

Beach Club frente al mar 100%
entregado

168 cajones de estacionamiento

Bodega de almacenamiento para
cada departamento

Hogar
de Playa



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



MEMORIA DESCRIPTIVA

Najau consta de **72 departamentos** distribuidos en **8 edificios** de **9 departamentos cada uno**, de los cuales **48** cuentan con 4 habitaciones, y **24** con 3 habitaciones.

Incluye amenidades distintivas como una **alberca interminable de 200 mts de largo** y un **Beach Club frente al mar, 100% entregado, integrado al desarrollo**; también, estacionamiento con capacidad para **168 vehículos** y una **bodega de almacenamiento** para cada uno de los departamentos.

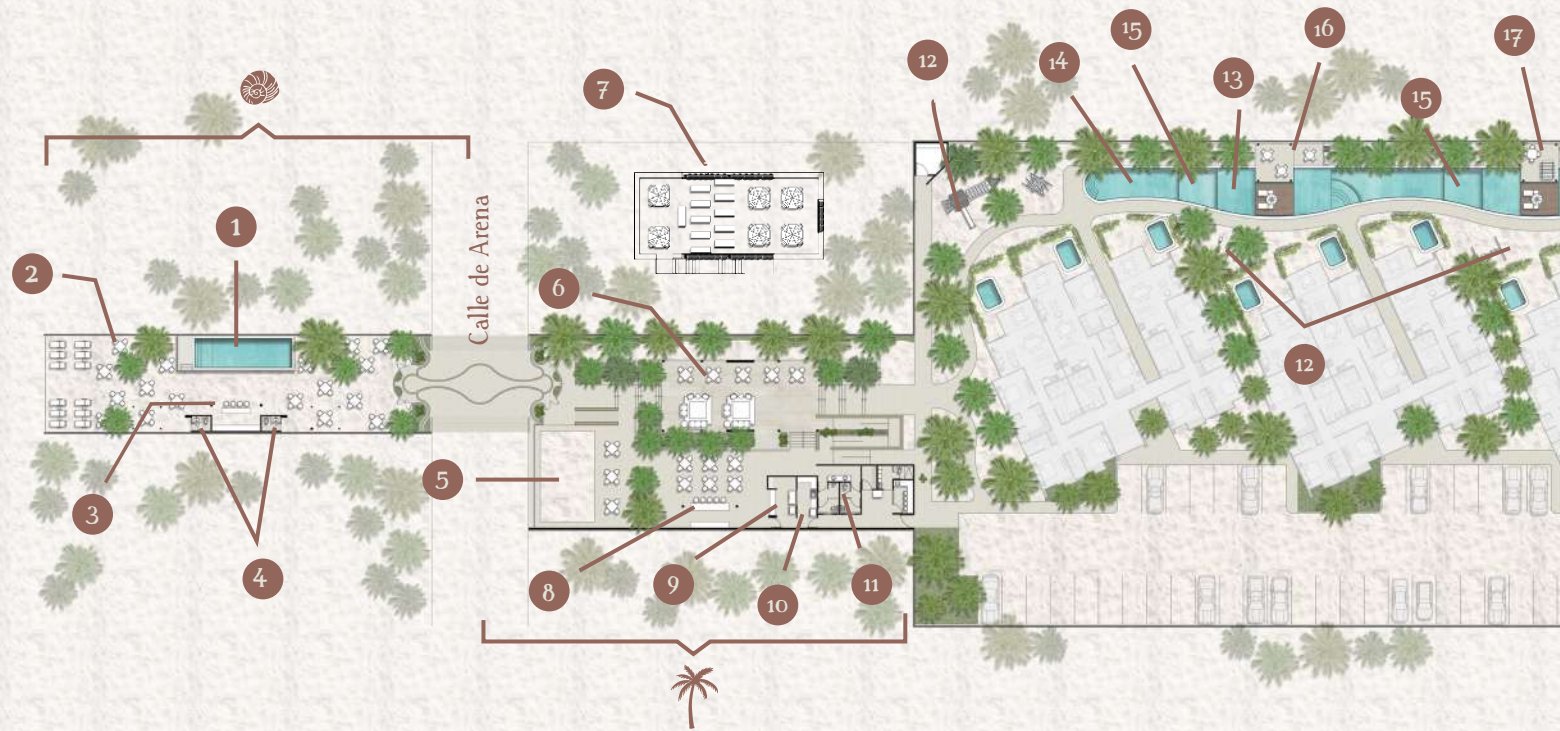


A(CABADOS DE LUJO

- 🥥 Muros de block.
- 🥥 Pisos de mármol travertino o similar.
- 🥥 Plafones de losa vigueta y bovedilla.
- 🥥 Mesetas de granito o similar.



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



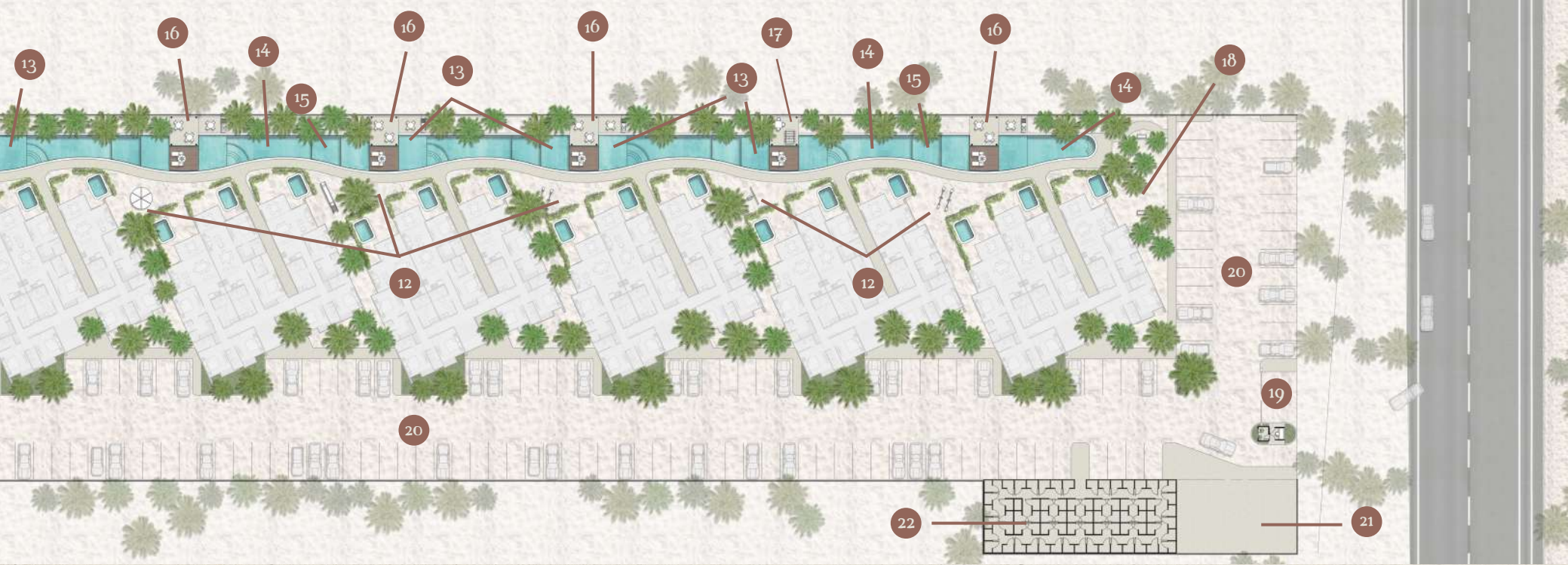
BEACH CLUB

- 1 Alberca
- 2 Chill zone
- 3 Coconut bar
- 4 Baños



CASA CLUB

- 5 Arenero infantil
- 6 Family deck
- 7 Sky lounge
- 8 Bar
- 9 Snack bar
- 10 Cocina
- 11 Baños



AMENIDADES

12 Kid's playground

13 Espejos de agua

14 Alberca interminable

15 Chapoteadero

16 Islas grill

17 Terrazas con futbolito

18 Cancha de fútbol infantil

19 Caseta de acceso

20 Estacionamiento frente a tu departamento

21 Área comercial

22 Bodega de almacenamiento para cada departamento

BEACH CLUB



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

CASA CLUB



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

ACABADOS GENERALES

Andadores exteriores:

- Pisos de concreto lavado.

Estacionamiento:

- Terreno natural.

Alberca interminable:

- Piso y muros de concreto con acabado final en pintura vinílica.
- Plafones: pérgolas de bajareque con acabado natural.

CON OPCIÓN A ADICIONALES

Hogar
de Playa



SKY LOUNGE (ADULTS ONLY)



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



NAJAU • HOGAR DE PLAYA

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

FAMILY DECK



PLAYA SAN BENITO • KM 24.5

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

VISTA DESDE EL BALCÓN

(PRIMER NIVEL)

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

Penthouse

- 🏠 Penthouse Centro (3 habitaciones+rooftop)
- 🏠 Penthouse Norte (4 habitaciones+rooftop)
- 🏠 Penthouse Sur (4 habitaciones+rooftop)

Primer nivel

- 🏠 Primer nivel Centro (3 habitaciones)
- 🏠 Primer nivel Norte (4 habitaciones)
- 🏠 Primer nivel Sur (4 habitaciones)

Pentgarden

- 🏠 Pentgarden Centro (3 habitaciones)
- 🏠 Pentgarden Norte (4 habitaciones)
- 🏠 Pentgarden Sur (4 habitaciones)

Espacios amplios, que van desde 102.35 m² hasta 159.07 m².



PENTGARDEN



PENTGARDEN NORTE Y SUR

CONSTRUCCIÓN: 130.67 M² • 4 HABITACIONES

JARDÍN: 33.27 M²

2 AJONÉS DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y clóset vestidor
- Habitación secundaria con baño completo y clóset
- Habitación de visitas y clóset
- Baño de visitas
- Habitación de visitas con baño completo
- Terraza
- Piscina privada



PENTGARDEN CENTRO

CONSTRUCCIÓN: 102.35 M² • 3 HABITACIONES

JARDÍN: 24.69 M²

2 AJONÉS DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Habitación principal con baño completo y clóset vestidor
- Habitación secundaria con clóset
- Baño de visitas
- Habitación de visitas con baño completo
- Terraza
- Piscina privada

VISTA DESDE EL INTERIOR (PENTGARDEN)



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

PRIMER NIVEL



PRIMER NIVEL NORTE Y SUR

CONSTRUCCIÓN: 130.67 M² • 4 HABITACIONES
2 AJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y clóset vestidor
- Habitación secundaria con baño completo y clóset
- Habitación de visitas con clóset
- Baño de visitas
- Habitación de visitas con baño completo
- Terraza



PRIMER NIVEL CENTRO

CONSTRUCCIÓN: 102.35 M² • 3 HABITACIONES
2 AJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Habitación principal con baño completo y clóset vestidor
- Habitación secundaria con clóset
- Baño de visitas
- Habitación de visitas con baño completo
- Terraza

HABITACIÓN PRINCIPAL



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

PENTHOUSE



PENTHOUSE NORTE Y SUR

CONSTRUCCIÓN: 159.07 M² • 4 HABITACIONES

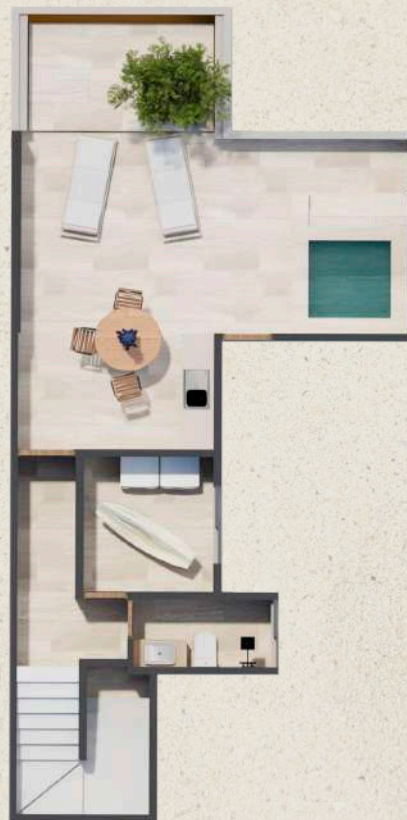
ROOFTOP: 43.51 M²

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y clóset vestidor
- Habitación secundaria con baño completo y clóset
- Habitación de visitas con clóset
- Baño de visitas
- Habitación de visitas con baño completo
- Terraza
- Rooftop



PENTHOUSE



PENTHOUSE CENTRO

CONSTRUCCIÓN: 128.04 M² • 3 HABITACIONES

ROOFTOP: 46.99 M²

2 AJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y clóset vestidor
- Habitación de visitas con clóset
- Baño de visitas
- Habitación de visitas con baño completo
- Terraza
- Rooftop



ROOFTOP

Incluye:

- Piso de concreto con acabado lavado fino.
- Techo de pérgola con policarbonato.
- Barra de granito.
- Tarja con llave.
- Piscina de 2mx2mx80cm.



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

SALA COMEDOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



SEGURIDAD Y URBANIZACIÓN

- Caseta con seguridad 24/7
- Cerco perimetral
- Acceso con huella digital para personal de servicio
- Cámaras de vigilancia
- Sistema de invitaciones digitales para visitantes
- Alumbrado urbano con tecnología led
- Iluminación arquitectónica en áreas comunes
- Paisajismo arquitectónico



GARANTÍA TECA DESARROLLOS

15 AÑOS
DE EXPERIENCIA
NOS RESPALDAN

LÍDERES EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL SURESTE DE MÉXICO

- Sumamos ya **más de 20 proyectos 100%** urbanizados, terminados y entregados satisfactoriamente.
- Más de **2,000 clientes** satisfechos en el sureste mexicano.

Algunos de nuestros proyectos 100% entregados





n a j a u
Hogar de Playa

PLAYA
SAN BENITO
KM 24.5