



n a j a u

*Hogar de Playa*

PLAYA  
SAN BENITO  
KM 24.5

NAJAU • HOGAR DE PLAYA • PLAYA SAN BENITO • KM 24.5



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

# najau

PLAYA  
SAN BENITO  
KM 24.5

*Hogar de Playa*

Las vacaciones nunca fueron tan divertidas y acogedoras como en tu hogar junto al mar. En un ambiente seguro y relajado, Najau es todo lo que tu familia necesita para pasar los mejores momentos de descanso juntos.

Un espacio pensado para toda la familia, donde podrán disfrutar chicos y grandes de todas las amenidades que ofrece el proyecto, como su alberca interminable de 200 mts de largo y un Beach Club frente al mar 100% entregado e integrado al desarrollo. Najau está diseñado para pasar una tarde increíble a la orilla del mar, en un espacio privado y cómodo.

*Hogar  
de Playa*



# UBICACIÓN

Nos encontramos en el kilómetro 24.5 San Benito sobre la carretera Chicxulub-Telchac, un lugar privilegiado con hermosas playas de arena blanca y un mar de color esmeralda.

Tendrás muy cerca de ti todo tipo de servicios, como restaurantes, tiendas de conveniencia y todas las comodidades para disfrutar en familia.

- **25 KM** Del Puerto de Progreso
- **14 KM** De la zona arqueológica Xcambó
- **15.6 KM** De la Marina Telchac
- **61 KM** De la Ciudad de Mérida



72 departamentos

8 edificios de 3 niveles

+20 amenidades

Beach Club frente al mar 100%  
entregado

168 cajones de estacionamiento

Bodega de almacenamiento para  
cada departamento

Hogar  
de Playa





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

# MEMORIA DESCRIPTIVA

Najau consta de 72 departamentos distribuidos en 8 edificios de 9 departamentos cada uno, de los cuales 48 cuentan con 4 habitaciones, y 24 con 3 habitaciones.

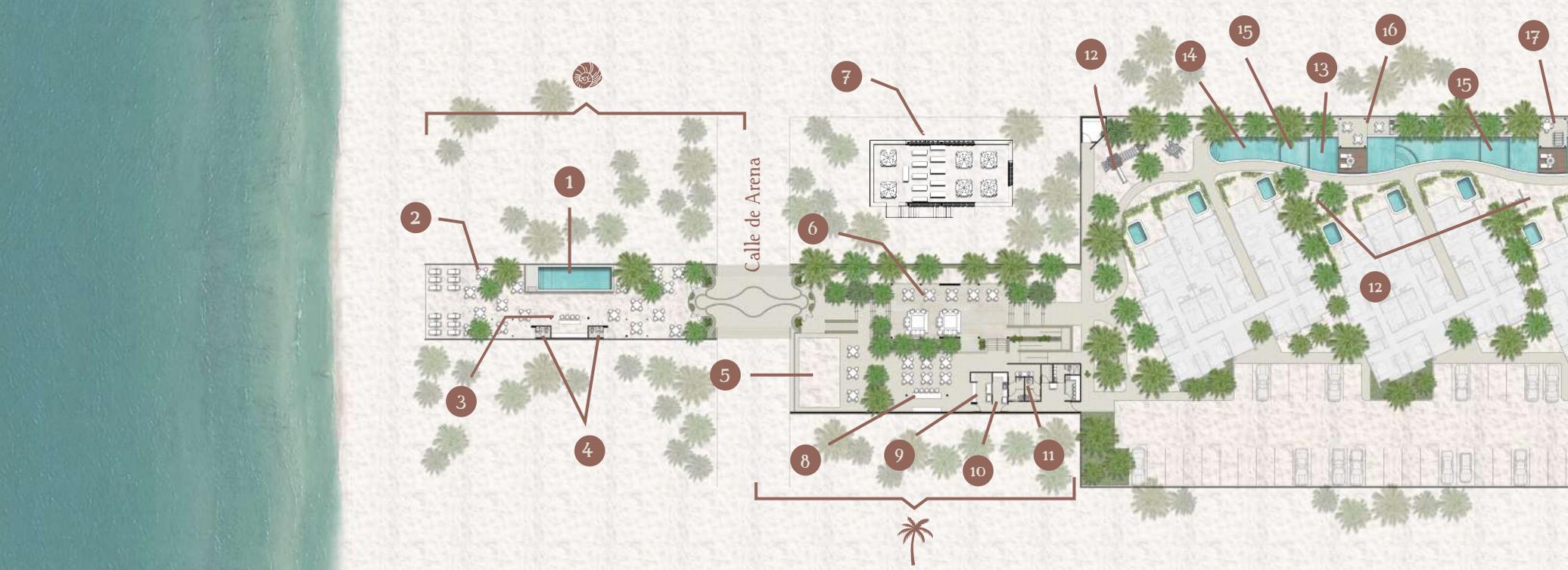
Incluye amenidades distintivas como una alberca interminable de 200 mts de largo y un Beach Club frente al mar, 100% entregado, integrado al desarrollo; también, estacionamiento con capacidad para 168 vehículos y una bodega de almacenamiento para cada uno de los departamentos.

## ACABADOS DE LUJO

- 🍷 Muros de block.
- 🍷 Pisos de mármol travertino o similar.
- 🍷 Plafones de losa vigueta y bovedilla.
- 🍷 Mesetas de granito o similar.



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



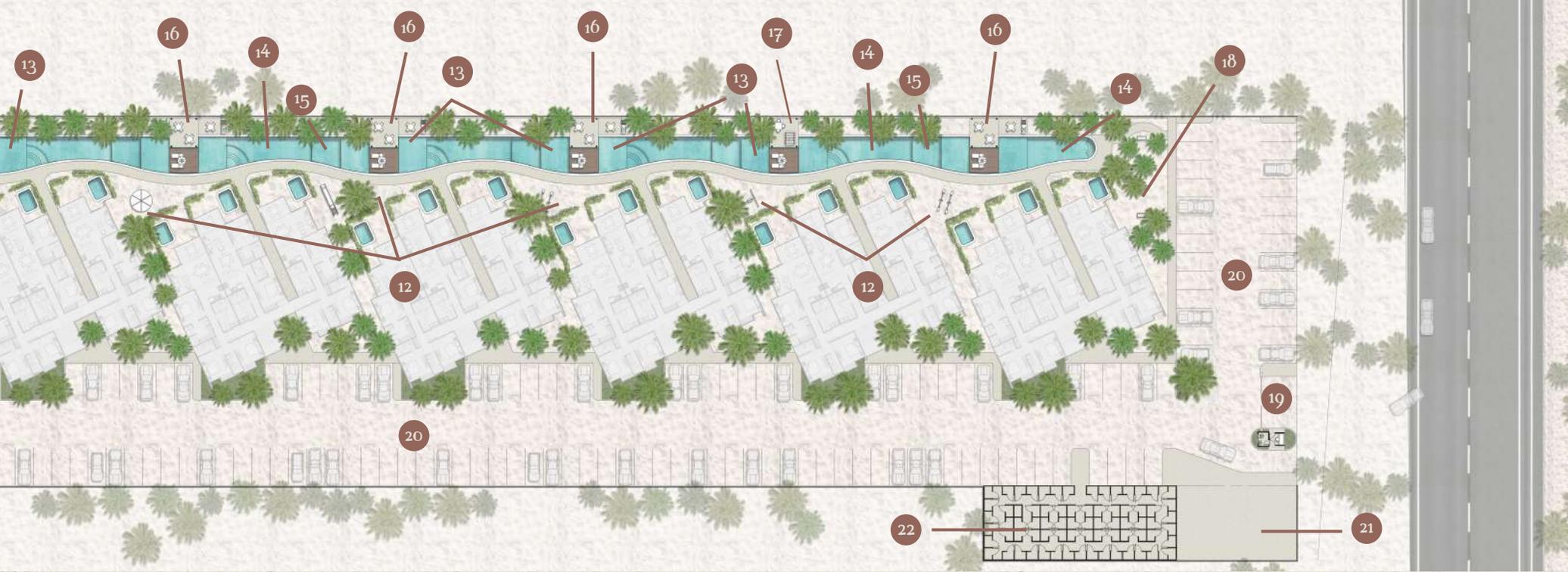
## BEACH CLUB

- 1 Alberca
- 2 Chill zone
- 3 Coconut bar
- 4 Baños



## CASA CLUB

- 5 Arenero infantil
- 6 Family deck
- 7 Sky lounge
- 8 Bar
- 9 Snack bar
- 10 Cocina
- 11 Baños



## AMENIDADES

12 Kid's playground

13 Espejos de agua

14 Alberca interminable

15 Chapoteadero

16 Islas grill

17 Terrazas con futbolito

18 Cancha de fútbol infantil

19 Caseta de acceso

20 Estacionamiento frente a tu departamento

21 Área comercial

22 Bodega de almacenamiento para cada departamento

# BEACH CLUB



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

# CASA CLUB



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

# ACABADOS GENERALES

## Andadores exteriores:

- Pisos de concreto lavado.

## Estacionamiento:

- Terreno natural.

## Alberca interminable:

- Piso y muros de concreto con acabado final en pintura vinílica.
- Plafones: pérgolas de bajareque con acabado natural.

CON OPCIÓN A ADICIONALES

Hogar  
de Playa



# SKY LOUNGE (ADULTS ONLY)



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



NAJAV • HOGAR DE PLAYA

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

# FAMILY DECK



PLAYA SAN BENITO • KM 24.5

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

# VISTA DESDE EL BALCÓN (PRIMER NIVEL)



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

## Penthouse

- 🏠 Penthouse Centro (3 habitaciones+rooftop)
- 🏠 Penthouse Norte (4 habitaciones+rooftop)
- 🏠 Penthouse Sur (4 habitaciones+rooftop)

## Primer nivel

- 🏠 Primer nivel Centro (3 habitaciones)
- 🏠 Primer nivel Norte (4 habitaciones)
- 🏠 Primer nivel Sur (4 habitaciones)

## Pentgarden

- 🏠 Pentgarden Centro (3 habitaciones)
- 🏠 Pentgarden Norte (4 habitaciones)
- 🏠 Pentgarden Sur (4 habitaciones)

Espacios amplios, que van desde 102.35 m<sup>2</sup> hasta 159.07 m<sup>2</sup>.



# PENTGARDEN



## PENTGARDEN NORTE Y SUR

CONSTRUCCIÓN: 130.67 M<sup>2</sup> • 4 HABITACIONES

JARDÍN: 33.27 M<sup>2</sup>

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y clóset vestidor
- Habitación secundaria con baño completo y clóset
- Habitación de visitas y clóset
- Baño de visitas
- Habitación de visitas con baño completo
- Terraza
- Piscina privada



## PENTGARDEN CENTRO

CONSTRUCCIÓN: 102.35 M<sup>2</sup> • 3 HABITACIONES

JARDÍN: 24.69 M<sup>2</sup>

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Habitación principal con baño completo y clóset vestidor
- Habitación secundaria con clóset
- Baño de visitas
- Habitación de visitas con baño completo
- Terraza
- Piscina privada

# VISTA DESDE EL INTERIOR (PENTGARDEN)



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

# PRIMER NIVEL



## PRIMER NIVEL NORTE Y SUR

CONSTRUCCIÓN: 130.67 M<sup>2</sup> • 4 HABITACIONES  
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y clóset vestidor
- Habitación secundaria con baño completo y clóset
- Habitación de visitas con clóset
- Baño de visitas
- Habitación de visitas con baño completo
- Terraza



## PRIMER NIVEL CENTRO

CONSTRUCCIÓN: 102.35 M<sup>2</sup> • 3 HABITACIONES  
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Habitación principal con baño completo y clóset vestidor
- Habitación secundaria con clóset
- Baño de visitas
- Habitación de visitas con baño completo
- Terraza

Hogar de Playa  
Hogar de Playa

# HABITACIÓN PRINCIPAL



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

# PENTHOUSE

---



## PENTHOUSE NORTE Y SUR

CONSTRUCCIÓN: 159.07 M<sup>2</sup> • 4 HABITACIONES

ROOFTOP: 43.51 M<sup>2</sup>

2 AJONÉS DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y clóset vestidor
- Habitación secundaria con baño completo y clóset
- Habitación de visitas con clóset
- Baño de visitas
- Habitación de visitas con baño completo
- Terraza
- Rooftop



# PENTHOUSE



## PENTHOUSE CENTRO

CONSTRUCCIÓN: 128.04 M<sup>2</sup> • 3 HABITACIONES

ROOFTOP: 46.99 M<sup>2</sup>

2 AJONJON DE ESTACIONAMIENTO • BODEGA

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Habitación principal con baño completo y clóset vestidor
- Habitación de visitas con clóset
- Baño de visitas
- Habitación de visitas con baño completo
- Terraza
- Rooftop



# ROOFTOP

---

## Incluye:

- Piso de concreto con acabado lavado fino.
- Techo de pérgola con policarbonato.
- Barra de granito.
- Tarja con llave.
- Piscina de 2mx2mx80cm.



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

# SALA COMEDOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



# SEGURIDAD Y URBANIZACIÓN

- Caseta con seguridad 24/7
- Cerco perimetral
- Acceso con huella digital para personal de servicio
- Cámaras de vigilancia
- Sistema de invitaciones digitales para visitantes
- Alumbrado urbano con tecnología led
- Iluminación arquitectónica en áreas comunes
- Paisajismo arquitectónico

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



# GARANTÍA TECA DESARROLLOS

**15 AÑOS**  
DE EXPERIENCIA  
NOS RESPALDAN

## **LÍDERES** EN EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL SURESTE DE MÉXICO

- Sumamos ya **más de 20 proyectos 100%** urbanizados, terminados y entregados satisfactoriamente.
- Más de **2,000 clientes** satisfechos en el sureste mexicano.

## Algunos de nuestros proyectos 100% entregados



PLAYA



PLAYA SAN BENITO - KM 24.5

n a j a u  
*Hogar de Playa*



PLAYA  
SAN BENITO  
KM 24.5